

IV. ENTIDADES LOCAIS

CONCELLO DE CENLLE

CONVOCATORIA DAS BASES DE ALUGUEIRO DE BEN INMOBLE PROPIEDAD DESTE CONCELLO DE CENLLE.

Anuncio

De conformidade co acordo da Xunta de Goberno Local deste Concello de Cenlle, do 10/02/2025, efectúase a convocatoria das bases de alugueiro de ben inmovible, conforme cos seguintes datos:

Obxecto do contrato

Alugueiro de inmovible (apartamento) propiedade deste Concello de Cenlle, situado na primeira planta da antiga casa escola de Esposende deste municipio, para destinala a vivenda.

Prazo de presentación de ofertas e documentación

As ofertas se presentarán nas oficinas do Concello en Trasariz, en horario de 9.00 a 14.00 horas, no prazo de 20 días naturais desde o seguinte ao da publicación no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, segundo o modelo anexo das bases acompañada da documentación que debe presentar.

Duración do contrato

Os contratos de alugueiro realizaranse por un período dun ano, contados desde a data de formalización do arrendamento en documento administrativo, e prorrogaranse obrigatoriamente por períodos anuais ata acadar unha duración máxima de tres anos.

Criterios de adxudicación

a) Número de membros da unidade convivencial: outorgarase 5 puntos por cada membro da unidade convivencial, para cuxo efecto se computarán só as persoas titulares, aos seus fillos e fillas e as persoas sometidas á súa tutela legal ou acollemento familiar que estean empadroadas no seu domicilio ou sobre as que teñan recoñecido xudicialmente un réxime de visitas. Cun máximo de 15 puntos para as solicitudes de máis de 3 membros e un mínimo de 5 puntos para as solicitudes de 1 membro.

b) Ingresos: outorgarase un máximo de 10 puntos para aqueles solicitantes cuxos ingresos da unidade de convivencia estean comprendidos entre 5.000,00 e 10.000,00 euros; 6 puntos para aqueles solicitantes cuxos ingresos estean comprendidos entre 10.001,00 e 15.000,00 euros; 4 puntos para aqueles solicitantes cuxos ingresos estean comprendidos entre 15.001,00 euros e 17.000,00 €.

c) Empadramento: máximo 25 puntos, outorgarase:

- 25 puntos aos expedientes nos que, polo menos, un dos seus titulares estea empadroado en Cenlle nos últimos 10 anos ininterrompidamente.

- 15 puntos aos expedientes nos que, polo menos, un dos seus titulares estea empadroado en Cenlle nos últimos 5-10 anos, ininterrompidamente.



- 5 puntos aos expedientes nos que, polo menos, un dos seus titulares estea empadroado en Cenlle nos 3-5 últimos anos, ininterrompidamente, ou entre 3 e 10 anos interrompidamente. Tamén no caso de contrato de traballo nos prazos indicados.

- 1 punto, aos expedientes nos que, polo menos, un dos seus titulares estea empadroado en Cenlle, menos de 3 anos.

d) Especial necesidade de vivenda

*Outorgaranse 10 puntos aos expedientes nos que algún dos seus titulares forme parte dalgún dos colectivos con especial necesidade de vivenda. A quen forme parte de máis dun colectivo outorgánselles 10 puntos por cada un deles, cun máximo de 30.

Importe do alugueiro

A renda inicial mínima e de 85 €/mes. Esta renda varía en función dos ingresos acreditados segundo o artigo 7.8 das bases.

Garantías

Previamente á ocupación do inmovible, aboarase a cantidade correspondente a dúas mensuralidades de alugueiro en concepto de fianza.

Aprobación de listas

Unha vez aprobada definitivamente a lista de admitidos, procederase á selección e á notificación persoal ao seleccionado como adxudicatario de vivenda en réxime de arrendamento, concedéndolle o prazo de 15 días para que acepte esta e se comprometa a formalizar o contrato no prazo que se sinala, debendo facelo por escrito.

Bases

As bases atópanse a disposición dos interesados na Secretaría e na sede electrónica do Concello en <https://cenlle.sedelectronica.gal/>

Cenlle, 14 de febreiro de 2025. A alcaldesa.

Asdo.: Rebeca Sotelo Fernández.

R. 385

